

## Vendo departamento tipo duplex de 3 dormitorios en el Edificio Boston 842

**Venta US\$ 370.000**

Juan De Salazar entre Washington y Padre Cardozo, Las Mercedes, Asunción, Central



Superficie: 173 m<sup>2</sup> | Plantas: | Antigüedad: A estrenar

Departamento tipo duplex de 3 dormitorios en el edificio Boston 842\_\_Barrio las Mercedes PA: Cuenta con 3 dormitorios en suite, living, espacio de escritorio, balcón. Estacionamiento para 1 vehículo.PB: Living comedor, baño social. cocina integrada, área de lavado, área de servicio con habitación y bano , balcón con parrilla. Amenities: Terraza al aire libre sobre Padre Cardozo: Quincho climatizado, bar climatizado. Terraza contra frente: Sector Piscina y Gym, playground, rooftop grill, play room, meeting room, saunas.Ubicación estratégica en el corazón del barrio Las Mercedes, a 5 minutos del centro de Asunción, y a 10 minutos del eje corporativo dela ciudad, como así las mejores opciones de café restaurantes, supermercados y espacios deportivos. Precio venta: 370.000USDAC: ZCWAUT/ CP: 2889939 / BD: 1353

## Servicios

- |                   |                  |                        |
|-------------------|------------------|------------------------|
| ✓ Agua Corriente  | ✓ Electricidad   | ✓ Guardia de seguridad |
| ✓ Desagüe cloacal | ✓ Tanque de agua | ✓ Portero              |

## Ambientes

- |                    |                       |                   |
|--------------------|-----------------------|-------------------|
| ✓ Área de Servicio | ✓ Balcón              | ✓ Baño            |
| ✓ Baño Social      | ✓ Dormitorio en Suite | ✓ Estacionamiento |
| ✓ Living/Comedor   | ✓ Parrilla            | ✓ Alacena         |
| ✓ Cocina           |                       |                   |

## Adicionales

---

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Transformador</li><li>✓ Sistema de riego automático</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero</li><li>✓ Portón eléctrico</li><li>✓ Pozo artesiano</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Tanque de Agua</li><li>✓ Cerco eléctrico</li><li>✓ Elevador</li></ul> |
|--|---|---|

## Amenities

---

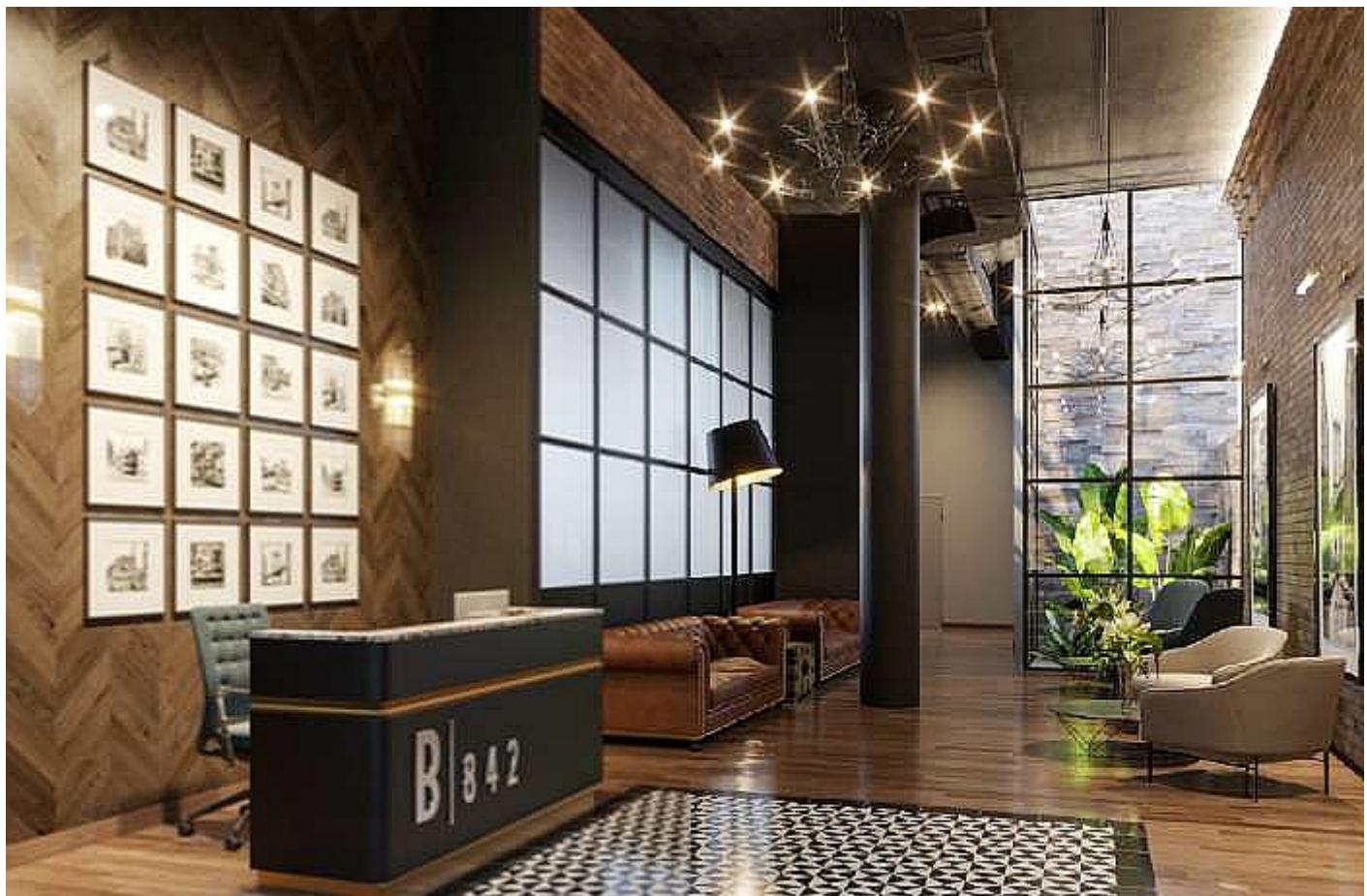
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gym</li><li>✓ Playroom</li><li>✓ Terraza</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Quincho</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sauna</li></ul> |
|--|--|---|

## Exterior

---

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas deportivas</li><li>✓ Hospitales</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Colegios/Escuelas</li><li>✓ Supermercados</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Farmacias</li><li>✓ Zona mixta</li></ul> |
|---|---|--|





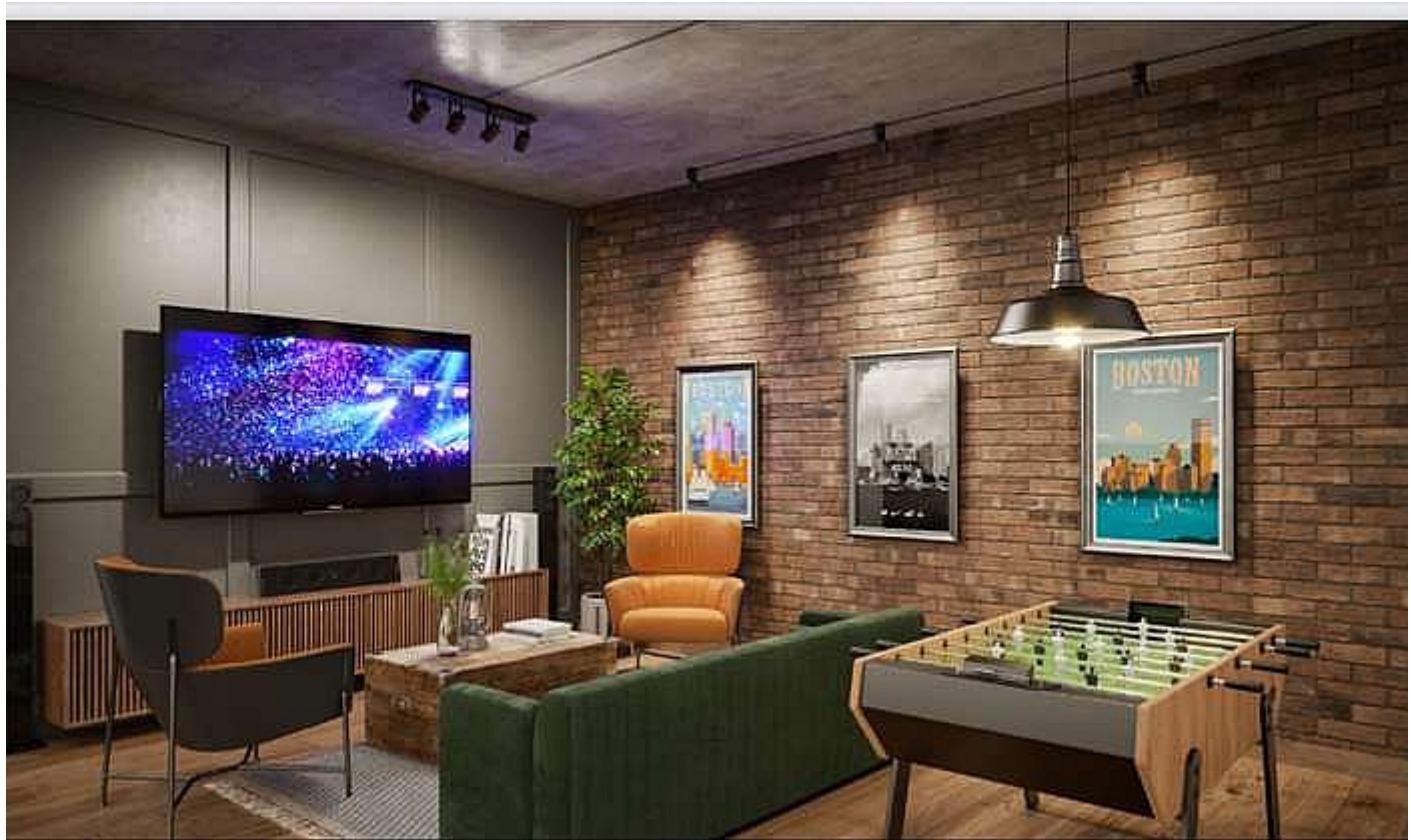




**UBICACIÓN**

**Sentí, viví y disfrutá  
Las Mercedes**

An aerial photograph of the Las Mercedes neighborhood in Montevideo, Uruguay. The image shows a dense urban area with numerous buildings, parks, and roads. Superimposed on the map are several yellow location pins with labels indicating nearby landmarks. A prominent pin is located on a tall residential building labeled "BOSTON 842". Other labeled locations include "Biggie Expressa", "Copetrol", "Banco Familiar", "Soratorio Americano", "La Herencia", "No Eustaquio", "Indigo", and "Rowing Club". The sky is clear and blue, suggesting a sunny day.



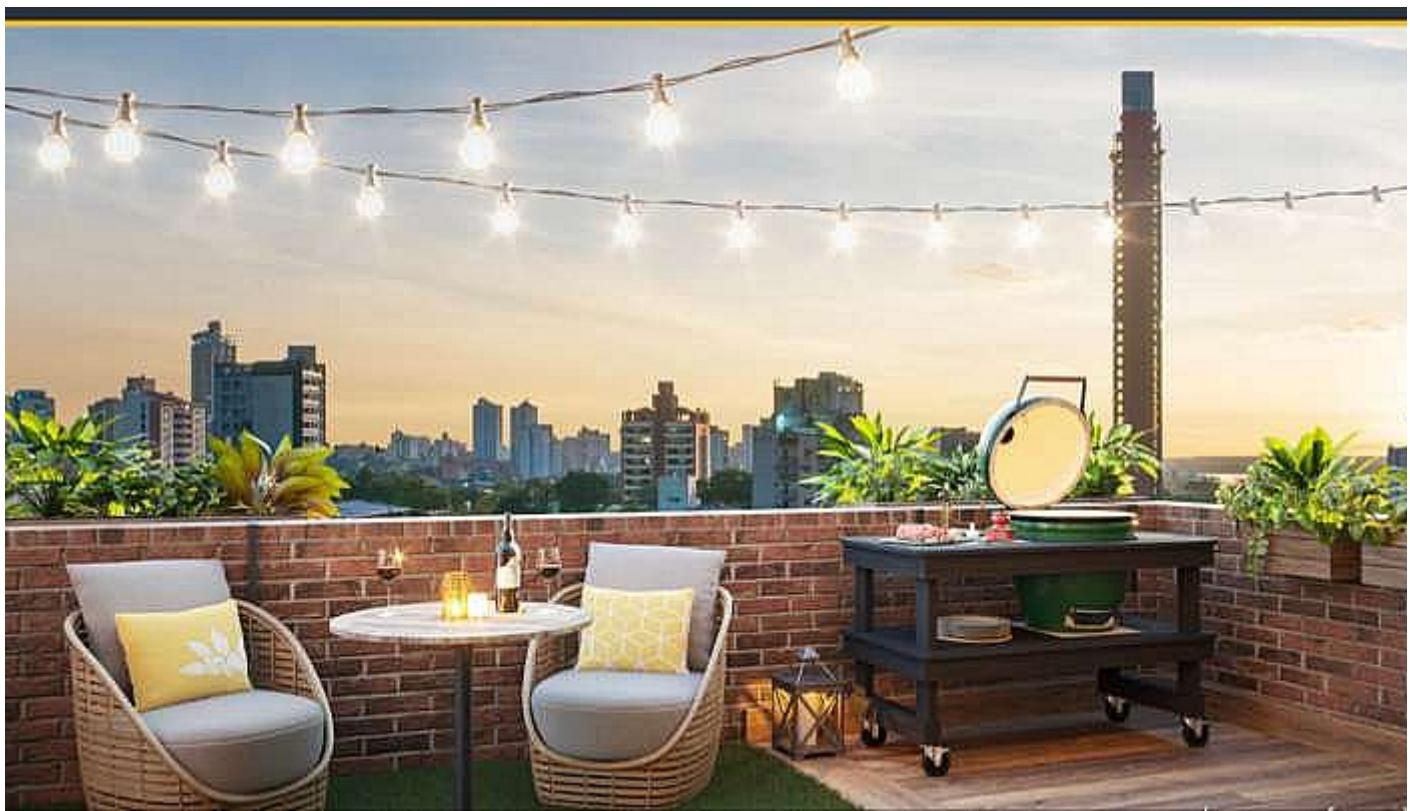


Imagen referencial.

